

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE CONSTRUÇÃO CIVIL

Pelo presente instrumento Particular de Contrato de Prestação de Serviços, **CONTRATANTE** e **CONTRATADA**, ambas identificadas e qualificadas no preâmbulo abaixo, resolvem celebrar presente Contrato, mediante as cláusulas e condições seguintes:

I - De um lado, na qualidade de **CONTRATANTE** e assim doravante simplesmente denominada, **FX FILM INDUSTRIA E COMERCIO DE FILMES DE PVC POLIETILENO DA AMAZONIA LTDA**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no **CNPJ/(MF)** sob o nº 35.354.594/0001-13, situada na Av. do Turismo, nº 12.568 - Bairro: Tarumã - CEP: 69.041-010 - Manaus/Amazonas. Neste ato representada pelos sócios: **Sr. Alex Pereira de Azevedo**, Empresário, Brasileiro, Casado, Natural de São Paulo/SP, Residente e domiciliado na cidade de Goiânia/GO e **Sr. Elisson Jose do Amaral**, Empresário, Brasileiro, Casado, Natural de Sete Lagoas/MG, Residente e domiciliado na cidade de Goiânia/GO

II - De outro lado, na qualidade de **CONTRATADA**, e assim doravante simplesmente designada, **PROGRESSUS ENGENHARIA EIRELI**, CNPJ nº 34.812.289/0001-65, com sede na AV major Williams, 367, sala 1, centro, Boa Vista/RR, CEP: 69.301-110, com seu representante legal, **GUILHERME SOUZA DE ALMEIDA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, Empresário, portador da CARTEIRA DE IDENTIDADE Nº 2429845-0, CPF: nº 017.013.752-06, residente e domiciliado na cidade de Boa Vista/RR, na RUA Major Willian, nº 367, sala 1, Centro Cep: 69.301-110. Boa Vista/RR.

Tem entre si justo e contratado firmar o presente contrato que será regulado pelas seguintes cláusulas e demais documentos anexos como segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA: OBJETO DO CONTRATO

Constitui objeto do presente contrato: A Execução dos Serviços de Obras Cíveis, em Regime de Empreitada Global.

Os serviços a serem prestados pela **CONTRATADA** ao **CONTRATANTE** em sua obra, localizada na Av. do Turismo, nº 12.568-Bairro: Tarumã - CEP. 69.041-010 - Manaus/Amazonas. Deverão ser realizados em estrita conformidade com as disposições do presente Contrato e demais documentos ora anexados, por meio de profissionais da **CONTRATADA** e fornecedores subcontratados, devidamente qualificados para este fim.

Este Contrato é composto pelos documentos relacionados a seguir, os quais devem ser rubricados pelas partes, pois o mesmo compõe o contrato como um todo, obrigando as partes acerca de seu conteúdo, quando não colidentes com o exposto nas disposições deste Contrato.

A **CONTRATADA** poderá subcontratar parte do fornecimento de serviços, obrigando-se a si e as suas subcontratadas a executar todas as especificações do escopo deste contrato, assim como dentro dos prazos e padrão de qualidade ora consignados. A **CONTRATADA** exime, desde já, a **CONTRATANTE**, de quaisquer reclamações futuras da parte de suas subcontratadas, assumindo integralmente o ônus das ações, danos e prejuízos causados a **CONTRATANTE** ou a terceiros. caso a **CONTRATANTE** deva realizar o pagamento diretamente aos subcontratados, tais contratações devem ser previamente validadas por escrito (por e-mail) pela **CONTRATANTE**. Somente após esta validação, a **CONTRATADA** poderá prosseguir com o processo de contratação dos subcontratados.

CLÁUSULA SEGUNDA- REGIME DE CONTRATAÇÃO:

A presente contratação far-se-á pelo regime de Empreitada Global, conforme adiante disposto.

CLÁUSULA TERCEIRA-PREÇO:

O preço do contrato é de R\$ 1.554.883,38 (Hum Milhão, Quinhentos e Cinquenta e Quatro Mil, Oitocentos e Oitenta e Três Reais e Trinta e Oito Centavos).

Todos os impostos estão inclusos no valor acima, item (3.1), que serão retidos na fonte, com a emissão da nota fiscal de serviço ;

CLÁUSULA QUARTA-CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

O Preço total desse contrato é de R\$ 1.554.883,38 (Hum Milhão, Quinhentos e Cinquenta e Quatro Mil, Oitocentos e Oitenta e Três Reais e Trinta e Oito Centavos), que será pago conforme medição e emissão de Nota Fiscal.

CLÁUSULA QUINTA - OBRIGACOES DA CONTRATADA:

Assumir inteira responsabilidade e risco pelos seus atos ilícitos, de seus empregados ou de terceiros por ela contratados, em tudo o que se refere ao objeto deste Contrato, bem como, acidente de qualquer natureza, seja com materiais, equipamentos, empregado seus ou de terceiros por ela contratados, entre outros, na obra ou em decorrência dela.

Responsabilizar-se integralmente pelo bom desempenho de seu pessoal, podendo a **CONTRATANTE** exigir a imediata substituição, de qualquer empregado ou terceiro cuja atuação julgue inadequada. A **CONTRATADA** responderá isoladamente por eventual processo judicial ou administrativo proposto por seus empregados, prepostos ou contratados, excluindo a **CONTRATANTE** de toda e qualquer responsabilidade. Caso a **CONTRATANTE** seja acionada, a **CONTRATADA** arcará com todas as despesas e custos, sejam por força de acordo, sentença, honorários, sucumbências, despesas, entre outros.

A **CONTRATANTE** poderá descontar de eventuais pagamentos da **CONTRATADA**, tais valores, não sendo suficiente para pagamento, a **CONTRATADA** reembolsará a **CONTRATANTE** em 5 (cinco) dias úteis da data requerida.

Não proceder nenhuma alteração ou modificação ou a execução de quaisquer serviços extraordinários, sem prévia e expressa autorização da **CONTRATANTE**. Eventuais distorções constatadas pela **CONTRATADA** deverão ser objeto de análise conjunta entre as partes.

Proporcionar **CONTRATANTE** todos os meios e facilidades necessárias á fiscalização dos serviços, atendendo a todas as solicitações que esta fizer desde que estejam em comum acordo com a **CONTRATADA**.

Executar os serviços seguindo rigorosamente os projetos, memoriais, desenhos, especificações e orientações da **CONTRATANTE**, usando a melhor técnica disponível, objetivando lograr a melhor qualidade e atingir os níveis de segurança, seguindo as normas recomendadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas -ABNT e, se for o caso, as recomendações e instruções das concessionárias dos serviços públicos e das autoridades Municipais, Estaduais e Federais.

Admitir, dirigir e manter, sob a sua inteira responsabilidade, o pessoal capacitado e necessário a execução do objeto deste Contrato em todos os níveis de trabalho, correndo por sua conta exclusiva, os encargos e obrigações trabalhistas e previdenciárias, cíveis, criminais, tributárias, mantendo o pessoal devidamente cadastrado e identificado, apresentando a **CONTRATANTE** periodicamente, relação de pessoal atualizada e devidamente regularizada.

Cada empresa envolvida na execução da obra deves arcar com os custos das medidas de prevenção e ações integradas, necessárias a implementação e execução das medidas previstas nas clausulas.

CLÁUSULA SEXTA - OBRIGACOES DA CONTRATANTE:

Providenciar o pagamento nas datas dos vencimentos, das Notas Fiscais/Faturas da **CONTRATADA**;

Designar um preposto que resolvera, em seu nome, e junto a **CONTRATADA**, todos os assuntos referentes á execução da obra;

Fornecer a **CONTRATADA** um "Atestado Técnico de Execução de Obra" no final dos serviços;
Dar condição a **CONTRATADA** de executar seus serviços mantendo as áreas livres e desimpedidas, bem como garantir a execução dos serviços contratados sob sua responsabilidade, em tempo e nas condições pré- estabelecidas em comum acordo com as partes, de modo a não interferir nos prazos e no planejamento das obras objeto do escopo ora contratado;

Dirigir correspondências a **CONTRATADA**, registrando solicitações, providências e ou informações;

Responder prontamente a toda correspondência enviada pela **CONTRATADA**, relativo a quaisquer dúvidas que este tenha na execução dos serviços, evitando assim eventuais atrasos no cronograma estabelecido;

Autorizar colocação, em local de ampla visibilidade no local da obra, de placade obra com a logomarca e identificação da **CONTRATADA** nas dimensões mínimas de 4 (quatro) metros por 2 (dois) metros, comprometendo-se a mantê-la instalada ate 30 (trinta) dias após a efetiva entrega dos trabalhos pela **CONTRATADA**.

CLÁUSULA SÉTIMA - SERVICOS ADICIONAIS E ALTERAÇÕES DE ESCOPO:

Todo e qualquer serviço adicional ou alteração de escopo a ser gerado por responsabilidade da **CONTRATANTE**, ou por ela solicitado, que não for parte integrante deste Contrato, que represente variações do volume dos trabalhos, ou que interfira no prazo da obra, será avaliado á parte pela **CONTRATADA**, que apresentará a **CONTRATANTE** o estudo de impacto no custo e no prazo das Obras e das demais condições comerciais. A **CONTRATANTE** terá um prazo de 5 (cinco) dias para analisar o estudo e manifestar-se sobre sua aprovação. Uma vez aprovado o estudo pela **CONTRATANTE**, passará a vigorar como parte integrante deste Contrato, através da elaboração de um Termo Aditivo Contratual com todas as condições técnicas e comerciais nele incluídas;

Nenhum serviço adicional poderá ser executado sem a autorização, por escrito, da **CONTRATANTE** e a devida formalização através de Termo Aditivo - Contratual;

CLÁUSULA OITAVA - LIVRO "DIÁRIO DE OBRA"

A **CONTRATADA** deverá manter no local da obra, um Livro de Ocorrências Diárias, denominado "DIÁRIO DE OBRA", onde serão registrados os fatos relativos ao ritmo dos serviços, inclusive as ordens, instruções e reclamações da **CONTRATANTE** e da **CONTRATADA**, o qual deverá ser usado e assinado por pessoas autorizadas pelas partes.

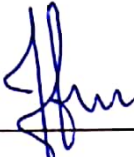
Neste livro serão, também, anotados, diariamente, os dias de trabalho realizados e os não computáveis na contagem de prazos estabelecidos neste Contrato, com a indicação detalhada dos motivos.

CLÁUSULA NONA - FORO

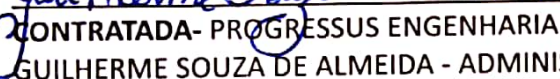
Fica eleito o Foro da Comarca do Amazonas, como egrégia Instituição para dirimir as dúvidas e as questões decorrentes oriunda deste contrato, renunciando desde já, a quaisquer outros, por mais privilegiados que sejam.

E por serem essas as cláusulas e condições que declaram, ajustam e concordam, para os efeitos já indicados neste instrumento, assinam o presente, em três (3) vias, de um só teor, na presença das 02 (duas) testemunhas abaixo.

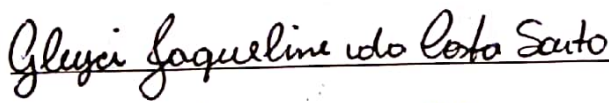
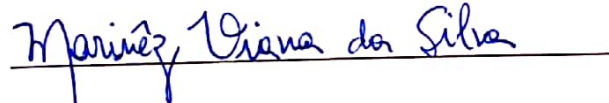
Manaus-AM 13 de setembro de 2019

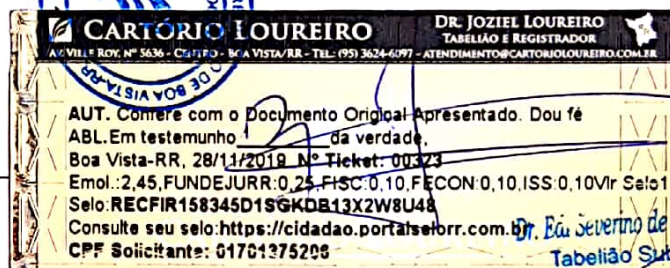

CONTRANTE – FX FILM INDUSTRIA E COMERCIO DE FILMES DE PVC E POLIETILENO DA AMAZONIA LTDA
ELISSON JOSÉ DO AMARAL
SÓCIO-COTISTA

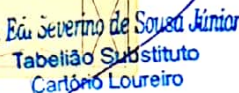

ALEX PEREIRA DE AZEVEDO
SÓCIO-COTISTA


CONTRATADA- PROGRESSUS ENGENHARIA EIRELI
GUILHERME SOUZA DE ALMEIDA - ADMINISTRADOR

TESTEMUNHAS




Dr. Edo Severino de Sousa Junior
Tabelião Substituto
Cartório Loureiro

5º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GOIÁS
RUA 115 - Nº 1498 - Qd. F-41 LT 192/194 - Setor Sul - Goiânia - GO - CEP: 74085-325
FONE: (62) 3223-1814
01131911215767209463599 - Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>
Reconheço por semelhança a assinatura de **FX FILM INDUSTRIA E COM. DE FILMES DE PVC E POLIETILENO DA AMAZONIA LTDA** representado por **ELISSON JOSÉ DO AMARAL**. Dou fé Em Test^o da Verdade.
Goiânia-GO, 29/11/2019 - 12:36:29h.cs892588 *0026

Leonardo Silveira Araújo Escrevente



5º TABELIONATO DE NOTAS DE GOIÂNIA - GOIÁS
RUA 115 - Nº 1498 - Qd. F-41 LT 192/194 - Setor Sul - Goiânia - GO - CEP: 74085-325
FONE: (62) 3223-1814
01131911215767209463610 - Consulte em <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>
Reconheço por semelhança a assinatura de **ALEX PEREIRA DE AZEVEDO**. Dou fé Em Test^o da Verdade.
Goiânia-GO, 29/11/2019 - 12:37:06h.cs71014D *0026

Leonardo Silveira Araújo Escrevente

